

# Drift og vedligehold

## - Overblik over dine oplysninger og omkostninger

Opret vedligeholdelsesplaner fra inspektioner gennemført af konsulenter, fagfolk eller egne udførende på ejendommen.

### Effektiv planlægning og omkostningsstyring

EG MainManagers Drifts- og Vedligeholdelsesmodul er din nøgle til at håndtere oplysninger og omkostninger i forhold til ejendomsdrift og vedligehold. Med en velstruktureret drifts- og vedligeholdelsesplan kan du effektivt administrere alle aspekter af drift og vedligehold. Dette er afgørende for at holde ejendommens bygningsdele, installationer og udstyr i optimal stand gennem hele levetiden.

### Automatiseret bevillingsstyring

EG MainManagers automatiserede bevillingsstyring udsteder arbejdsordrer med estimerede omkostninger for hvert projekt. Projektledere kan til enhver tid overvåge bevillingsrammerne på individniveau uden at vente på bogføring af omkostninger. Dette sikrer kontrol og overskuelighed.

### Effektiv regnskabsintegration

Alle omkostninger hentes direkte fra virksomhedens regnskabsafdeling og aggregeres på bygningsdelsniveau. Dette muliggør benchmarking af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger til fremtidig planlægning og budgettering.

### Klarhed og effektivitet

En godkendt opgaveplan giver dig klare oversigter over estimerede omkostninger for enkeltstående ejendomme, ejendomsgrupper og porteføljer. Du kan nemt følge planens fremdrift samt oprindelige budgetter og disponerede og realiserede omkostninger.

Gem ejendommens historie med vores drift- og vedligeholdelsesplan



Ordrehistorik



Vedligeholdelses-  
historik



Omkostnings-  
oplysninger



Inspektionshistorik



Tegninger

## Forebyggende vedligeholdelsesplanlægning med EG MainManager

EG MainManagers Drifts- og Vedligeholdelsesmodul er skabt til at lette processen med at oprette og administrere forebyggende vedligeholdelsesplaner. Mange kunder har brug for regelmæssige inspektioner og håndtering af vedligeholdelsestiltag af forskellig art, såsom sikkerhed, lovgivningsmæssige krav og tilstandsbaserede vurderinger.

### Hurtig og fleksibel planlægning

Vores modul indsamler data fra flere kilder, inklusive EG MainManager-appen, Excel-dokumenter og vores webbaserede platform. Disse data uploades til den første fase af vedligeholdelsesplanlægningsprocessen. Her kan du prioritere opgaverne og skabe en fler-årig plan (typisk 5 til 10 år frem i tiden).

### Effektiv budgetplanlægning

Ved udarbejdelse af den årlige vedligeholdelsesplan tages hensyn til både langsigtede og årlige opgaver. Administratoren får en komplet oversigt over planen med information om vedligeholdelsesbehov og kan godkende eller afvise vedligeholdelsesansøgninger, indtil budgettet er på plads. Budgetprocessen kan integreres til virksomhedens økonomisystem.

### Simpel årsplanlægning

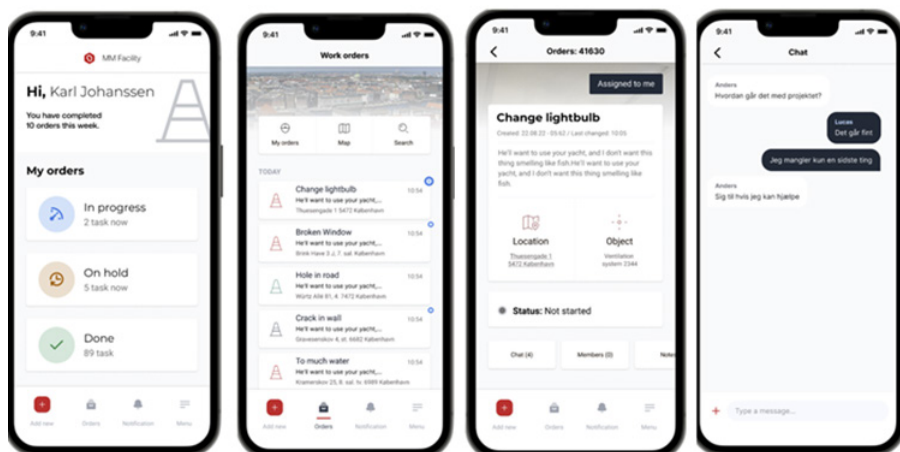
Skab enkelhed og effektivitet i årsplanlægning. Brugere kan nemt administrere vedligeholdelsesplaner, udstede arbejdsordrer, fordele arbejdskraft, overvåge budgetallokering og vurdere ejendommens tilstand.

## Få drift og vedligeholdelsesopgaver på mobilen

Appen er en af EG MainManagers mest populære funktioner, fordi brugerne kan chatte, registrere indmeldinger, modtage arbejdsordre med tjeklister, se dokumenter, se GIS-kort og 2D-tegninger, registrere tid og materielforbrug, udfylde spørgeskemaer og afslutte ordre direkte på deres mobiltelefon.

### Brug appen til at:

- Samarbejde via app
- Bruge QR-koder til indberetninger
- Give adgang til eksterne leverandører



### Drift og vedligehold:

- Styring af serviceaftaler
- Standardskabeloner til lovpligtige opgaver
- Standardskabeloner til driftsopgaver efter bedste praksis
- Enkel driftsplanlægning
- Generelle og enkeltstående vedligeholdelsesopgaver
- Udførelse via app/web
- Tjeklister og spørgeskemaer
- Afslutning via app/web
- Kommunikation mellem indmelder, udførende og sagsbehandler via app og web
- Give adgang til eksterne leverandører

Vil du vide mere?

mainmanager@eg.dk  
+45 61 51 08 01