



Let's go further

Hybridarbejde kalder på nye kontorer med indbygget teknologi

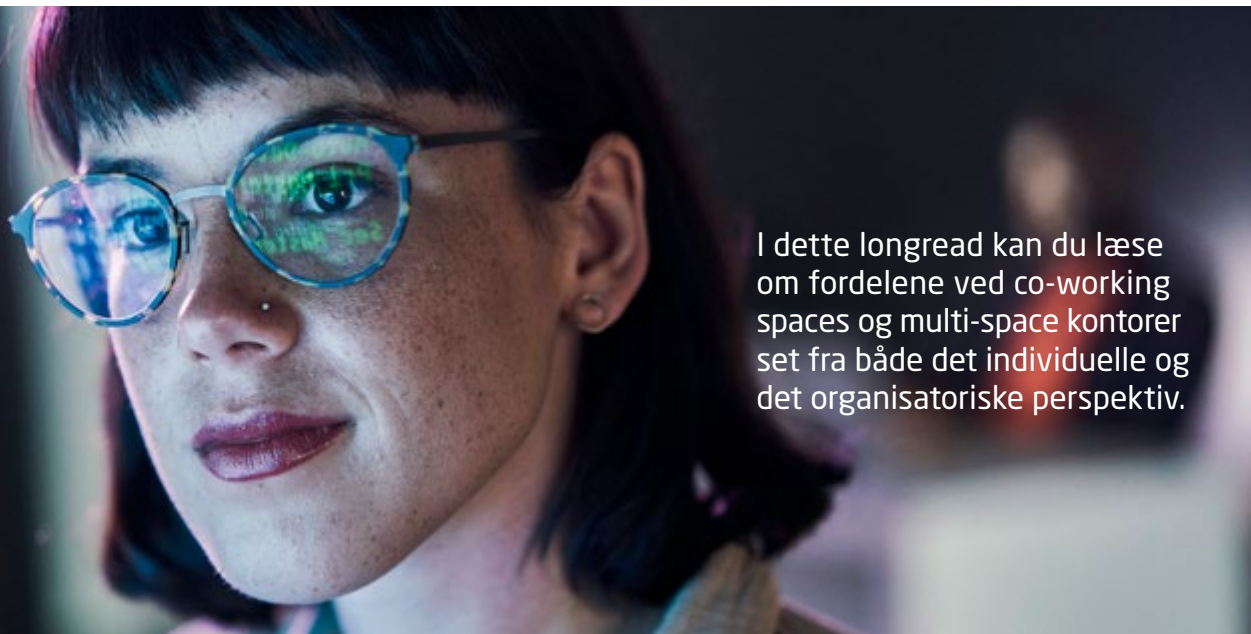




Hybridarbejde og coworking spaces har overlevet dønningerne efter COVID 19 og skaber stadig helt nye rum for både medarbejder og arbejdsplads.

Co-working spaces og multi-space kontorer er eksempler på alsidige kontorfaciliteter, der kan give medarbejderne mulighed for at arbejde mere fleksibelt og i inspirerende miljøer, der kompenserer for hjemmearbejdets ensomhed.

For arbejdspladsen ligger der desuden betydelige besparelser at hente ved at tage eksisterende Space Management teknologier til hjælp, når fremtidens arbejdspladser skal optimeres.



I dette longread kan du læse om fordelene ved co-working spaces og multi-space kontorer set fra både det individuelle og det organisatoriske perspektiv.

Fleksible arbejdspladser er det nye sort

Fra eget skrivebord til hybridkontorer

Traditionelt har arbejde været lig med at stå tidligt op om morgen og transportere sig hen på arbejdspladsen og retur den anden vej efter de obligatoriske 37 timers tilstedeværelse.

I flere år har forandringerne ulmet, og hybridarbejdspladserne, som blev indført under corona-epidemien, har dermed blot forstærket et fænomen, der begyndte længe før pandemien: Deling af kontorpladser og arbejdsstationer samt multi-space kontorer.





Forandringen er kommet for at blive

Begrebet og måden at udføre 'kontorarbejde' på har for altid ændret sig. Groft sagt er der en tid før pandemien og en ny efter pandemien. Det hybride arbejdsliv, hvor en blanding af fremmøde og fjernarbejde, giver medarbejderne optimale muligheder for at skabe en bedre balance mellem arbejde og privatliv.

Fjernarbejde gør det fx muligt for mange medarbejdere at koordinere deres arbejdstimer bedre med andre ansvarsområder. Det kan føre til øget medarbejdertilfredshed og engagement. Ofte kan en mere individuel tilrettelæggelse af arbejdstiden endda øge medarbejdernes produktivitet. Når medarbejderne slipper for de lange pendler-ture og 'stressen ved at tage på kontoret' får de frigivet værdifuld tid og energi, så mange medarbejdere bliver mere effektive i arbejdstiden.

Mens 'letheden' ved fjernarbejde er blevet populær, er det dog også blevet synligt, at behovet for kontorer og det sociale fællesskab, som det tilbyder, fortsat eksisterer og helt sikkert vil forblive stort.

Hybridt arbejde påvirker designet af de fysiske arbejdsmiljøer

Det hybride kontor skal tilbyde medarbejderne fleksibilitet og kombinere teknologiske løsninger, så det er lige effektivt at arbejde både på kontoret og eksternt.

Kontor- og arbejdsrum bør være inspirerende, attraktive og tilbyde en sammenhængende løsning, hvor både kombinationen af indretning og teknologi gør det attraktivt og nemt at tage på arbejde.



5 fordele ved co-working spaces og multi-space kontorer

1



Fleksibilitet
og alsidighed

2



Fællesskab
og netværk

3



Omkostnings-
effektivitet

4



Trivsel
og motivation

5



Bæredygtig
løsning



1 Flexibilitet og alsidighed

Find plads til små og store arbejdsopgaver



Co-working spaces tilbyder en fleksibilitet, som traditionelle kontorer ikke nødvendigvis kan levere.

Iværksættere, freelancere, teams og medarbejdere fra større virksomheder kan leje plads efter behov uden en langsigtet forpligtelse. De gør det muligt at skruer op og ned for lejemålet i forhold til skiftende behov.

En organisation, der transformerer sit kontor til et såkaldt multispace kontor, tilbyder alsidighed og variation til sine medarbejdere.

Forskellige rum, såsom stille arbejdslokaler, åbne rum, mødelokaler og opholdsområder, sikrer, at alle kan vælge og reservere et passende arbejdsmiljø baseret på deres aktuelle behov.

Co-working-spaces er fysiske arbejdsmiljøer, hvor enkeltpersoner, iværksættere, freelancere og virksomheder deler samme kontorplads og faciliteter. Disse rum giver mulighed for at arbejde uafhængigt, men også for at opbygge fællesskaber, samarbejde og dele ressourcer i et inspirerende miljø.

Multi-space kontorer er arbejdsmiljøer, hvor forskellige typer arbejdsområder og faciliteter tilbydes inden for den samme kontorlokation.

Dette inkluderer stille arbejdsrum, åbne arbejdsområder, mødelokaler og opholdsområder, der giver medarbejderne mulighed for at vælge det mest hensigtsmæssige arbejdsmiljø baseret på deres aktuelle behov og opgaver.



2 Fællesskab og netværk

Skab rammer for det sociale arbejdsliv



Co-working spaces tilbyder ikke kun fysisk plads til arbejde, men også muligheden for at opbygge fællesskaber.

I sådanne rum kan folk møde lige-sindede fagfolk fra forskellige områder, skabe muligheder for nye ideer og samarbejde.

Fællesskab er værdifuldt, fordi det fremmer kreativitet og innovation. Derudover arrangerer operatører af co-working spaces ofte forskellige arrangementer, seminarer og workshops, hvor man kan lære nye ting og udvide sit professionelle netværk.

Et flersteds kontor lægger op til at man laver temadage, hvor teamet eksempelvis beslutter, at man skal arbejde med et fælles projekt på et givent tidspunkt. For enkeltpersoner kan det betyde, at man fx på forhånd tjekker på sin mobil, hvem der kommer på kontoret næste dag og reserverer en arbejdsstation nær den foretrukne kollega.

Eller måske reserverer man et stillerum til koncentreret arbejde eller en plads i et mere åbent kontorkontorlandskab for at være social med flere kolleger.

Er det småt med fællesskabet?

Fire ud af 10 kontormedarbejdere bruger op til 60 minutter om ugen på at søge efter et ledig skrivebord, mødelokale eller en kollega



3 Omkostningseffektivitet

Spar på dyre og ubrugte kvadratmeter



Leje af traditionelle kontorlokaler kan være en dyr investering, især for små virksomheder og enkeltpersoner.

Co-working spaces tilbyder et omkostningseffektivt alternativ, da lejen ofte er baseret på fleksible månedlige gebyrer eller endda daglige prismodeller.

Derudover inkluderer disse rum ofte alle nødvendige tjenester, såsom hurtigt internet, print-faciliteter og mødelokaler. For en organisation, der i dag har egne

kontorfaciliteter og skifter til en multi-space model, betyder det ofte, at antallet af kvadratmeter til kontorplads kan reduceres. Med udgangspunkt i data, der viser hvor mange der kommer på arbejde og hvornår samt hvilke rum der er reelt i brug, er det muligt at justere pladsbehovet. Virksomheden har også mulighed for at beslutte, hvilke teams eller enkeltpersoner, der møder ind på kontoret på hvilke dage. Dette kan give besparelser på både antal kvadratmeter og driften af kontorlokalerne fx til opvarmning.

Har du for mange kvadratmeter?

Den gennemsnitlige udnyttelse af arbejdsstationer er mindre end 50% selv i aktivitetsbaserede kontorer.



4 Trivsel og motivation

Kreative omgivelser spreder glæde til alle



Arbejds miljøet påvirker i høj grad medarbejdernes trivsel og motivation for at komme på kontoret.

Co-working spaces og multi-space kontorer bør designes til at være inspirerende og behagelige samt fremme effektivt arbejde.

Muligheden for at ændre omgivelser og arbejde i forskellige miljøer kan afhjælpe den følelse af isolation og kedelig rutine, der kan ramme medarbejdere, der har hjemmearbejdsplads. For nogle kan det at møde andre kolleger IRL være nøglen til trivsel.

Udnytter I medarbejdernes fulde potentiale?

Virksomheder med meget tilfredse medarbejdere har op til 37% lavere sygefravær og 21% højere produktivitet.



5 Bæredygtig løsning

Spar CO2 ved at reducere antal m2



Co-working spaces kan fremme den bæredygtige udvikling.

Mange virksomheder investerer i miljøvenlige løsninger, såsom genanvendelsessystemer og energieffektive løsninger.

Co-working spaces reducerer også behovet for at bygge nye

individuelle kontorlokaler, hvilket kan reducere byggeriets samlede CO₂-aftryk.

Det samme gælder for multi-space kontorer, da spild kan reduceres, og rum kan optimeres baseret på den faktisk udnyttelsesgrad af lokalerne.

Fyrer I for gråspurvvene i tomme lokaler?

Ved at optimere udnyttelsesgraden af kontorlokalerne kan I spare op til 20 procent af omkostningerne til energi.

Resume

Kontorlandskabet har ændret sig for altid og det skal kontorerne også

Co-working spaces og multi-space kontorer understøtter bæredygtig udvikling og reducerer virksomheders kulstofaftryk.

Co-working spaces og multi-space, hvor forskellige virksomheder og organisationer kan dele deres lokaler, eller en virksomheds egne flerstedes kontorer, er fremragende muligheder for enkeltpersoner, virksomheder og organisationer, der værdsætter fleksibilitet, fællesskab, effektive og behagelige arbejdsmiljøer. De tilbyder mulighed for at skabe netværk, fremme teamwork, trivsel og frem for alt, spare omkostninger.

Vil du gerne høre mere om, hvordan vores softwareløsning EG Worksense kan hjælpe med at oprette et moderne co-working eller multi-space kontor?



Vi vidste, at vi ikke brugte vores kontorer så effektivt som muligt, men vi havde brug for kvantitative data for at bevise dette. Vi ønskede også detaljerede oplysninger om, hvordan forskellige typer arbejdsområder blev brugt og af hvem

*Olli Aalto, Facility Management Director,
Finnish Tax Administration*



Kender du EG Worksense?

Software til den fleksible arbejdsplads

EG Worksense letter jeres arbejdsdag ved at tilbyde mobilværktøjer til forhåndsbooking af skriveborde, mødelokaler, serviceanmodninger m.m.

Data i realtid gør fleksibelt arbejde til en leg for alle – lige fra rengøringspersonale til ledere. Samtidig sænker du ejendomsomkostninger og virksomhedens CO2-aftryk.

Book en demo

Ønsker du at vide mere? Book 30 minutter til en sparringssession. Vi viser dig, hvordan du kan optimere kontorets lokaler og faciliteter, spare penge og forbedre arbejdsglæden!

[Læs mere og book en demo her](#)

Den smarteste måde at administrere dine kontorer på

EG Worksense er udviklet til den hybride arbejdsmodel med mobilværktøjer til booking af skriveborde, afsendelse af service- og vedligeholdelsesanmodninger m.m.

Du kan opgradere din løsning med bl.a. tilstedeværelses- og parkeringssensorer og meget mere.



Let's go further

EG Worksense er en del af software virksomheden EG

Hos EG udvikler vi fremtidens vertikale software, der påvirker kunderne og samfundet på en bæredygtig måde. Vi tror på, at dette bedst opnås gennem branchespecifik standardsoftware, der automatiserer opgaver og processer og frigør tid og ressourcer, så kunderne kan fokusere på deres kerneaktiviteter og dermed blive brancheførende.

[Læs mere](#)

